

00 _ RISTRUTTURAZIONE COLERE

Aggiornamento 20 novembre 2024

sostituzione e revisione impianti

periodo dell'intervento: marzo 2022 – dicembre 2023

spesa: «circa 22 M€ (+ 8 M€ per edifici)» (4,5+2,5 M€ da Regione Lombardia, 6 M€ finanziamento a 17 anni

Novembre 2021. RSI srl rileva la stazione di Colere da Sirpa

RSI srl acquista all'asta per 2,5 M€ impianti e rifugi dalla precedente proprietà, la Sirpa, che si trovava in concordato preventivo da circa due anni. I capitali arrivano da Massimiliano Belingheri, colerese residente a Londra. E' circolata la voce che Belingheri abbia investito risorse di un fondo di investimento da lui amministrato.

Febbraio 2023. Convenzione fra RSI srl e Comune di Colere

Nel dicembre 2021 RSI srl presenta il progetto di riproposizione del comprensorio Colere 2200, che prevede un completo rifacimento degli impianti e un rilancio infrastrutturale e operativo, grazie a una joint venture tra pubblico e privato, la convenzione tra RSI e il Comune di Colere per la progettazione, gestione e manutenzione del comprensorio con durata 60 anni, siglata il 2 febbraio 2023¹.

La convenzione si articola a partire da un Partenariato Pubblico Privato (PPP), struttura e procedura riproposta anche per l'ipotesi di collegamento con Lizzola, successivamente esaminata in capitolo successivo.

Nonostante la richiesta delle associazioni ambientaliste, non sono stati resi pubblici tutti i contenuti della convenzione, in particolare le condizioni economiche che regolano il rapporto fra Comune di Colere e RSI srl per l'esercizio degli impianti e neppure quali interventi edilizi o altre opere si prevede di realizzare in quota.

Il nuovo collegamento Carbonera – Polzone, di proprietà del Comune di Colere, è stato in parte finanziato dalla Regione Lombardia per 4,5 M€, pari a una quota del 20% degli investimenti del project financing e al 15% degli investimenti complessivi, nell'ambito del "*Patto territoriale per la Val di Scalve Olimpiadi 2026*"², concretizzatosi con l'accordo territoriale siglato nell'ottobre 2022.

Dicembre 2023. Avvio della stazione rinnovata

Insieme all'avvio a dicembre 2023 della cabinovia 10 posti Leitner MGD³ Carbonera – Polzone della portata di 1700 persone/ora (in sostituzione della seggiovia 2 posti Leitner CLF⁴ con portata di 950 persone/ora, dopo 42 anni di servizio) è stata inserita una nuova seggiovia 6 posti Leitner CLD⁵ Polzone – Cima Bianca della portata di 1800 persone/ora (in sostituzione della seggiovia 2 posti Leitner CLF del 1985 con portata 1100 persone/ora), nonché posizionata una seggiovia biposto usata Leitner CLF al posto dello skilift Capanno, impianti che si affiancano alla seggiovia triposto Leitner CLF del 1994 Corna Gemelle – Ferrantino, sottoposta a revisione generale.

A novembre 2024 è in atto la ristrutturazione dell'edificio Pian del Sole (Polzone), seguirà quella dell'edificio Cima Bianca (m 2080), per un importo di circa 8 M€, inoltre è previsto nuovo deposito attrezzature collocato alla stazione di partenza della seggiovia Corna Gemelle - Ferrantino.

È stato ampliato il bacino idrico in località Polzone con capacità di 8000 metri cubi, è stato esteso e completato l'impianto di innevamento che consente una copertura per 7 km di piste, compreso il rifacimento della rete esistente lungo la pista Presolana⁶.

Gli interventi di ristrutturazione e di sostituzione riferiti alle piste e agli impianti di risalita sono stati effettuati nel periodo febbraio 2022 – dicembre 2023⁷.

Costi della ristrutturazione

L'importo totale dei lavori riferiti ai soli impianti di risalita è indicato nel Comunicato Stampa all'inaugurazione del 30.11.2023 in "circa 22 M€", parte dei quali (i 4,5 M€ prima indicati e altri 2,5 non precisati) sono finanziati da

¹ <https://www.scimagazine.it/inaugurati-i-nuovi-impianti-di-rialita-di-colere-infinite-mountain/>

² Il contributo regionale è stato di 6.889.049 €; beneficiari dei 1,9 M€ rimanenti gli altri tre Comuni della valle di Scalve (Vilminore per adeguamento campo di calcio e parcheggio interrato, Schilpario per riqualificazione palazzetto del ghiaccio, costruzione nuova centralina idroelettrica e manutenzione straordinaria dello skilift esistente e Azzone per efficientamento energetico e riconversione in ostello del centro civico)

³ MGD: Monocable Gondola Detachable, cabinovia monocavo staccabile ad aggancio automatico

⁴ CLF: Chair Lift Fix, seggiovia con collegamento fisso al cavo

⁵ CLD: Chair Lift Detachable, seggiovia staccabile ad aggancio automatico

⁶ Nel 2018, con investimento di 1,3 M€ erano stati avviati lavori per inserire l'impianto di innevamento artificiale nelle piste in quota, prevedendo cannoni e lance, nonché l'ampliamento dei bacini idrici esistenti al Polzone e al rifugio Albani

⁷ RSI, per vantare la sua "dimostrata capacità realizzativa", dichiara di avere "completato gli interventi a Colere in soli 11 mesi dopo la firma del Patto Territoriale di dicembre 2022" (forse intende la Convenzione di febbraio 2023). In realtà i mesi sono 22.

Regione Lombardia⁸, a cui aggiungere 8 M€ per la ristrutturazione degli edifici. Non si conoscono cifre più dettagliate degli investimenti, perché non è chiaro se i circa 22 (+8) M€ dichiarati sono stati in parte investiti a partire dall'acquisizione del 2021 o saranno investiti o saranno il massimo dell'investimento che si vorrà fare. Oltre al finanziamento da parte di Regione Lombardia, prima indicato, RSI srl, azienda aggiudicataria della concessione per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione degli impianti di risalita, ha ottenuto un finanziamento di 6 M€ per questa tranches di lavori da parte di un pool costituito dall'Istituto per il Credito Sportivo, Finlombarda (società finanziaria di Regione Lombardia) e Banca Sella. Il finanziamento viene dichiarato avere scadenza fra 17 anni; ciò potrebbe significare che il piano di ammortamento abbia durata di 17 anni⁹. Conferma di questo si potrà avere dall'esame del bilancio della RSI quando sarà disponibile. Non è noto quale garanzie sono state prestate ai finanziatori e da chi.

Maggio 2024. Percorsi per la mountain bike

RSI presenta uno Studio di incidenza riferito a cinque percorsi fra Malga Polzone e Carbonera, per una lunghezza complessiva di circa 6 km, diversificati solo nella parte in quota, destinati a mountain bike ricavati in aree occupate dalle piste e in aree limitrofe tuttora libere. I lavori prevedono anche la creazione di curve a corto raggio, dossi ripetuti e strettoie, cioè percorsi destinati anche alla fruizione con bici "down hill".

Questi interventi si collocano nella proposta di "destagionalizzazione" della cabinovia Carbonera – Polzone prevista dal progetto Colere Lizzola Insieme. La realizzazione dei percorsi è prevista nel periodo tra aprile e settembre 2025.

Il "down hill", quello su cui RSI punta per fare girare gli impianti anche d'estate ("destagionalizzazione"), non ha grandi numeri, mentre sono le e-mtb che spopolano.

Ulteriore evoluzione della stazione di Colere

RSI intende riposizionare la seggiovia Corna Gemelle - Ferrantino per garantire la risalita da Spigorel a Sponda Vaga, funzionale al progettato collegamento con la stazione di Lizzola¹⁰, sostituendola con una nuova seggiovia 6 posti CLD (staccabile ad agganciamento automatico) con maggiore portata oraria.

Questa sostituzione implicherà ulteriore investimento rispetto a quello che verrebbe destinato al progetto di collegamento con Lizzola, per il quale ci si potrà aspettare che RSI richieda contributo ministeriale e/o regionale.

Novembre 2024. ore evoluzione della stazione di Colere

Il 14 novembre RSI ha protocollato presso il Comune di Colere, ente capofila del partenariato pubblico-privato (PPP) del comprensorio, nonché proprietario delle aree interessate, l'estensione della concessione che apre alla realizzazione della nuova cabinovia e della nuova pista fra Malga Conchetta e Passo di Fontanamora, funzionale al collegamento con Lizzola¹¹.

Questa iniziativa introduce una accelerazione al progetto di comprensorio, in quanto non richiederebbe nessun intervento di capitale pubblico e sarebbe realizzabile, nei piani di RSI, senza la sussistenza di ostacoli particolari essendo all'interno del demanio sciistico individuato dal PGT (Piano di Governo del Territorio) del comune di Vilminore di Scalve.

⁸ <https://www.dovesciare.it/news/2023-07-01/colere-cabinovia-carbonera-polzone-i-lavori-procedono-spediti-montati-i-sostegni>, <https://www.scimagazine.it/inaugurati-i-nuovi-impianti-di-risalita-di-colere-infinite-mountain/>

⁹ Supponendo una rateizzazione costante posticipata, al tasso presunto del 3%, è una rata annua di 456.000 €

¹⁰ Si veda il successivo capitolo "Progetto RSI Colere Lizzola Insieme"

¹¹ Si veda il successivo capitolo "Progetto RSI Colere Lizzola Insieme"

